

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

Рабочая комиссия, назначенная

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0371-ОД от «15» сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО

органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» *Сивосенко В.М.*

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Директор ООО «Гидро-Сервис К» Кичиков С.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист технического контроля НО «ФКР ТО»

Паздерин А.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Север» *и.т.д. П.О. Лаутенштегер.С*

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от

собственников помещений (в соответствии с

решением общего собрания собственников,

при отсутствии принятого решения-

представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование организации

в соответствии с договором 153П/24 от 24.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

24.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

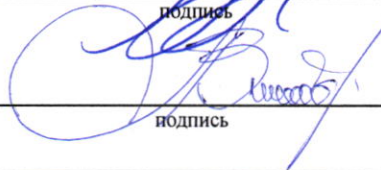
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

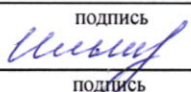
принять в эксплуатацию

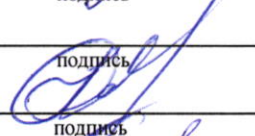
Председатель
рабочей комиссии

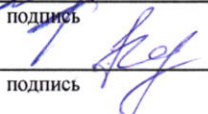
Члены комиссии

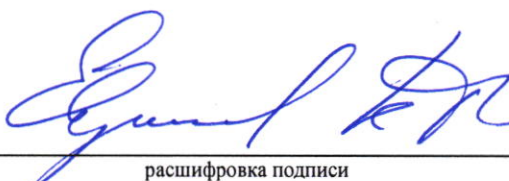

подпись

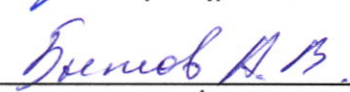

подпись

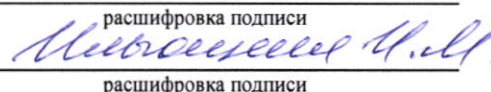

подпись

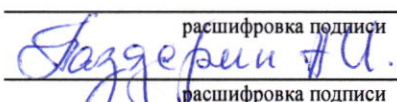

подпись

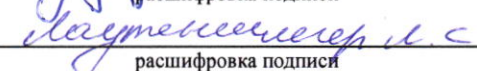

подпись


расшифровка подписи

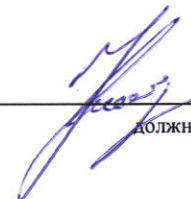

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель


Кисиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.
Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Свердлова, д. 18
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	152П/24
	дата
	21.11.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	11.06.2025	28.08.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 405 760,90	1 405 760,90	1 405 760,90
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 405 760,90	1 405 760,90	1 405 760,90
Итого					1 405 760,90
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 405 760,90
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 405 760,90

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО- СЕРВИС К»
М П



О.М. Буй

С.А. Кичиков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									23 582,01
	1.1	421Ир_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					308,58
		ФОТ										17 228,38
		Пр612-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					15 851,03
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					8 442,40
2	1.1	ТЛ_103_72_720333112_05.12.2024_Индивидуальный тепловой пункт Ю-17-НВСМ.144.2		шт.	1	1	1					1 120 083,33
		01_11										
		(Счет-фактура88 от 16.09.2025г.)										
		Ка.п.1.1										
3	2	ГЭСН408-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(31)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	16,2		4,864					2 291,43
		4 М					56,76					56,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032					6,90
		01.7.15.07-0152 Любим пластмассовые с шпурлами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпура 3,5 мм, длина шпура 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5			43,97
		Итого прямые затраты										2 347,19
2.1	421Ир_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					45,83
		ФОТ										2 291,43
		Пр612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 222,69
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 188,63
4	2.1	ФСБ4-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, пластик, из самозатягивающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,29			11,98
		Класса пластмассовая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			46,33
5	2.2	ФСБ4-23.8.03.02-0002	Затяжки проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплыва, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					296,51
		1 ОТ(31)		чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ										22,12
		ОТ(31м)		чел.-ч			0,0192					11,09
		91.06.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т		чел.-ч	0,03		0,0096					16,16
		4-100-060 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096					6,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			5,96
		4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096		4,73			4,73
		4 М										109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты теплоизоляционные экструдированные порезанные для электроконтактных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	5,87	0,97			48,56
		01.7.07.20-0002 Талки хлопчатый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33			19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муни, срок желтый		кг	0,02		0,0064	79,88	1,55			0,79
		20.2.01.05-0005 Глины каменные марки 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26			25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76			15,92
		Итого прямые затраты										1 113,23
3.1	421Ир_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					19,41
		ФОТ										981,56
		Пр612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					952,11
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60
7	3.1	ФСБ4-21.1.06.08-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ка(Н, РЕ)-680	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19			2 818,81

